

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES SOURCES DE L'ORNE
DEPARTEMENT DE L'ORNE

Délibération DEL-2022-10-94



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
 DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE



SÉANCE DU JEUDI 13 OCTOBRE 2022

Date de convocation :
7 octobre 2022

L'an deux mil vingt-deux, le treize octobre, à vingt heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes des Sources de l'Orne dûment convoqué, s'est réuni en séance publique à la salle de Surdon (Macé) sous la présidence de M. Jean-Pierre FONTAINE, Président.

Nombre de délégués en exercice :
42

Présents : MMES BETTEFORT Stelliane, DEBACKER Hélène, LAMBERT Pamela, LECAMUS Florence, LEMOINE Martine, LUBRUN Laurence, MESNEL Elisabeth, MEYER Martine, PUITG Reine-Marie, TINOIS Marie-Claude, MM. BAËLDE Jean-Pierre, BRUNEAU Daniel, CAPS Bertrand, DUVAL Claude, EGRET Fabrice, FLEURIEL Patrick, FONTAINE Jean-Pierre, GRASLAND Yves, LAMBERT Patrick, LELOUP Christian, LE CARVENNEC Eric, LEVESQUE Michel, MAACHI Mostefa, MAUSSIRE Jacques, QUELLIER Serge, RENOARD Eric, ROGER Damien, ROLLAND Jean-Pierre, SIX Vincent, TAUPIN Jean-Marie.

Nombre de délégués présents :
30

Excusés avec pouvoir : Mme MALEWICZ-LABBÉ Marie-Caroline (pouvoir donné à M. MAUSSIRE Jacques), MM. CHATEL Jacques (pouvoir donné à M. LELOUP Christian), HUGUIN Patrick (pouvoir donné à Mme PUITG Reine-Marie), ROBIEUX Christophe (pouvoir donné à M. MAACHI Mostefa), SAUVAGET Jean-Paul (pouvoir donné à Mme DEBACKER Hélène), SOREL Damien (pouvoir donné à Mme LAMBERT Pamela), VINET Paul (pouvoir donné à FONTAINE Jean-Pierre).

Nombre de votants :
37

VOIX POUR :
37

Secrétaire de séance : Mme LAMBERT Pamela

VOIX CONTRE :
0

Objet : Convention d'étude d'urbanisme pré-opérationnelle de l'E.P.F. Normandie sur le site « SEPA » à Sées

ABSTENTIONS :
0

Monsieur le Président expose : Dans le cadre de la convention Région Normandie / E.P.F. Normandie 2022/2026, l'E.P.F. Normandie cofinance et assure la maîtrise d'ouvrage de certaines opérations de résorption de friches, à la demande et au bénéfice des collectivités locales et de leurs établissements publics.

A ce titre, la Ville de Sées et la Communauté de Communes, lauréates du programme Petites Villes de Demain (PVD), ont souhaité mobiliser le fonds friches pour réaliser une étude d'urbanisme pré opérationnelle pour définir le projet de reconversion de la friche « SEPA ». Ce site est inexploité depuis les années 1990, celui-ci a d'abord abrité une activité de tannerie, puis de briqueterie. Il a par la suite été occupé par une usine de fabrication de ponts roulants et de matériel de levage.

L'intervention consiste à mener une étude d'urbanisme pré-opérationnelle intégrant les volets techniques spécifiques au site (pollution des sols, structure du bâti envisagé d'être conservé, premiers diagnostics amiante/plomb, diagnostic de déconstruction...).
 L'objectif de cette étude est la définition d'un programme d'aménagement global sur l'ensemble du périmètre du site.

Cette étude d'urbanisme pré-opérationnel, après le recueil des besoins actuels et futurs de la commune (logements, équipements publics, commerces, stationnement, activités...) et le diagnostic urbain et technique, permettra de formuler des propositions de scénarios d'aménagement et de réaliser des esquisses de faisabilité technique et financière d'un projet validé par la Collectivité.

La mission portera en tant que de besoin sur la mise au point de cahiers de prescriptions urbaines et architecturales par sous-îlots, puis par la formulation de préconisations de mise en œuvre opérationnelle en terme, notamment, de procédures, d'études complémentaires, de mise en place d'accompagnement des collectivités et de la réalisation d'un schéma d'aménagement avec le montage opérationnel et bilans prévisionnels.

L'enveloppe maximale allouée pour l'étude s'élève à 120 000 € TTC.

Le financement de l'intervention est réparti de la façon suivante :

- 40 % du montant TTC à la charge de la Région
- 40 % du montant TTC à la charge de l'EPFN
- 20 % du montant TTC à la charge des collectivités (10% CdC et 10% Ville de Sées), soit 24 000 € TTC

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré à l'unanimité :

- **ACCEPTTE** la convention d'étude urbanisme pré-opérationnelle avec l'E.P.F. Normandie sur le site « SEPA » à Sées.
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégataire à signer cette convention et toute pièce nécessaire à l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré les dits jour, mois, an ci-dessus,
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,
Jean-Pierre FONTAINE



La secrétaire
Pamela LAMBERT

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pamela Lambert", is written below the typed name of the secretary.