

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES SOURCES DE L'ORNE**  
**DEPARTEMENT DE L'ORNE**

**Délibération DEL-2022-12-118**



Sources de l'Orne  
communauté de communes

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE



**SÉANCE DU JEUDI 15 DECEMBRE 2022**

Date de convocation :  
9 décembre 2022

L'an deux mil vingt-deux, le quinze décembre, à vingt heures, le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes des Sources de l'Orne dûment convoqué, s'est réuni en séance publique à la salle de Surdon (Macé) sous la présidence de M. Jean-Pierre FONTAINE, Président.

Nombre de délégués en exercice :  
42

Présents : MMES BETTEFORT Stelliane, DEBACKER Hélène, GUYOT Jeannine, LECAMUS Florence, LEMOINE Martine, LUBRUN Laurence, MESNEL Elisabeth, MEYER Martine, PERSEHAYE Christel, PUITG Reine-Marie, TINOIS Marie-Claude, MM. BAËLDE Jean-Pierre, BRUNEAU Daniel, CHATEL Jacques, DUVAL Claude, EGRET Fabrice, FLEURIEL Patrick, FONTAINE Jean-Pierre, GRASLAND Yves, HUGUIN Patrick, LAMBERT Patrick, LELOUP Christian, LE CARVENNEC Eric, MAUSSIRE Jacques, QUELLIER Serge, RENOARD Eric, ROGER Damien, ROLLAND Jean-Pierre, SAUVAGET Jean-Paul, SIX Vincent, TAUPIN Jean-Marie, VINET Paul

Nombre de délégués présents :  
32

Nombre de votants :  
35

Excusés avec pouvoir : Mme LAMBERT Pamela (pouvoir donné à Mme LEMOINE Martine), Mme BIDAULT Martine (pouvoir donné à M. EGRET Fabrice), M. LEROY Michel (pouvoir donné à VINET Paul)

**VOIX POUR :**  
35

Secrétaire de séance : Mme LUBRUN Laurence

**VOIX CONTRE :**  
0

**Objet : Accord de principe en faveur du projet d'acquisition foncière au profit de SNCF Gares et Connexions utile au complément d'accessibilité de la gare de Sées**

**ABSTENTIONS :**  
0

Monsieur le Président informe le conseil que plusieurs réunions d'échange avec la SNCF Gares et Connexions ont été engagées pour réfléchir aux projets d'amélioration des gares de Sées et de Surdon. Pour que les deux projets soient réalisables, les deux parties ont besoin mutuellement d'acquiescer et de céder des terrains dont ils sont propriétaires.

Pour être plus précis, la Communauté de Communes des Sources de l'Orne doit céder un terrain à la gare de Sées et la SNCF doit quant à elle céder un terrain à la gare de Surdon.

Les projets d'acquisition et de cession étant longs et nécessitant des études complémentaires pour la gare de Sées et de Surdon en 2023 (levés terrains, précisions des périmètres utiles, estimations financières des coûts fonciers, vérification des réseaux, etc.), la SNCF Gares & Connexions demande au Conseil Communautaire une délibération de principe à leur demande d'acquiescer le foncier qui leur sera utile pour améliorer l'accessibilité de la gare de Sées. Pour cela, plusieurs conditions devront être respectées :

Accusé de réception en préfecture  
061-200035111-20221215-DEL-2022-12-118-DE  
Date de télétransmission : 20/12/2022  
Date de réception préfecture : 20/12/2022

• L'emprise de la SNCF pour le projet lié au complément de la mise en accessibilité de la gare de Sées conduira à la suppression d'une partie du parking. Cette perte devra être compensée ;

- Les acquisitions foncières de Sées et de Surdon dépendront de la conclusion des études initiées en 2023 ;
- La SNCF devra proposer un projet de cession concernant tout ou partie des parcelles cadastrales ZC28, ZC29 et ZC32 permettant à la Communauté de Communes des Sources de l'Orne de mener à bien son projet de parking et giratoire en gare de Surdon avec les infrastructures ferroviaires en place ;
- Les projets d'acquisition et de cession devront être équitables pour les deux parties.

Le Conseil Communautaire, après en avoir délibéré et à 35 voix pour, 0 voix contre, 0 abstentions :

**> ACCEPTE L'ACCORD DE PRINCIPE POUR L'ACQUISITION FONCIERE AU PROFIT DE LA SNCF GARES ET CONNEXIONS UTILE AU COMPLEMENT D'ACCESSIBILITE DE LA GARE DE SEES**

Fait et délibéré les dits jour, mois, an ci-dessus,  
Pour extrait certifié conforme,

Le Président,  
Jean-Pierre FONTAINE

La secrétaire,  
Laurence LUBRUN



A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Laurence Lubrun, the secretary.